Data publicării: 19.04.2022

Nr. 2841/18.04.2022

APROBAT
PRIMAR
ing.Dorin Alexandrescu

RAPORTUL INFORMĂRII ŞI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU PLANUL URBANISTIC ZONAL SI RLU - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI FOISOR STRADA TERINCA FN, GENERAT DE TERENUL INSCRIS IN CF 55168

" ETAPA A-3-A – ETAPA FORMEI FINALE

CARE SE VA SUPUNE APROBARII CONSILIULUI LOCAL DOROHOI

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale şi Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare şi consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism" coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism în municipiul Dorohoi, aprobat prin H.C.L. nr. 173/25.08.2011, în vederea aprobării documentaţiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal - „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI FOISOR STRADA TERINCA FN, GENERAT DE TERENUL INSCRIS IN CF 55168, au fost parcurse etapele legale de informare şi consultarea publicului atât de către iniţiatorul proiectului cât şi de către Biroul Urbanism în scopul fundamentării deciziei Consiliului local Dorohoi, structura de specialitate ce asigură elaborarea Raportului de informare şi consultare a publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate şi argumentarea lor.

Informarea şi consultarea publică s-a derulat respectând etapele din cadrul procesului de elaborare sau revizuire a planurilor de urbanism sau amenajare a teritoriului

AMPLASAMENT

- PUZ - INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI FOISOR STRADA TERINCA FN, GENERAT DE TERENUL INSCRIS IN CF 55168

- **Beneficiar**:Primaria Municipiului Dorohoi

- **Proiectant**:BIA MIHAILESCU MIHAI

-Coordonator RUR : Mihai Mihailescu

Iniţiator: Municipiul Dorohoi, strada Grigore Ghica nr.34, Dorohoi

Persoanele responsabile cu informarea şi consultarea populaţiei din partea municipiului Dorohoi:

Biroul urbanism cons.Liviu Butincu, telefon 0231610133 int. 109, adrese de e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunţarea intenţiei de elaborare a P.U.Z. în faza eliberarii Certificatului de Urbanism nr. 139/22.06.2020 si a Avizului prealabil de oportunitate nr.2/18.02.2021

Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate pentru a informa şi consulta publicul

S-au întocmit:

- Anunţul public în Etapa a II-a privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. şi R.L.U. pentru realizare „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI FOISOR STRADA TERINCA FN, GENERAT DE TERENUL INSCRIS IN CF 55168, a fost afişat la sediul Primăriei municipiului Dorohoi şi publicat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa: www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro în data de 01.03.2021;

În cuprinsul anunţului public privind consultarea asupra propunerilor preliminare P.U.Z. şi R.L.U. pentru „INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI FOISOR STRADA TERINCA FN, GENERAT DE TERENUL INSCRIS IN CF 55168, municipiul Dorohoi, publicul interesat din municipiul Dorohoi a fost invitat să consulte documentaţia aferentă P.U.Z. la sediul Primăriei municipiului Dorohoi – Biroul Urbanism de luni până vineri între orele 9.00 – 11.00 şi de a formula un punct de vedere cu privire la propunerile P.U.Z., punct de vedere sau opinie ce va fi pusă în discuţie în cadrul unei dezbateri publice organizate de Primăria municipiului Dorohoi. De asemenea, publicul a fost invitat să transmită observaţii şi propuneri referitoare la propunerile preliminare PUZ, începând cu data afişării, prin:

- comentarii pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro şi la următoarele adrese de email: primariadorohoi@primariadorohoi.ro; şi/sau fax nr.: 0231610133;

Au fost afişate pe site-ul www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro

- anunţul privind consultarea asupra propunerilor preliminare asupra P.U.Z.;

- memoriul general si RLU de urbanism

- plan situatie existenta

- plan reglementări urbanistice;

- planuri cu reglementări edilitare;

- proprietate asupra terenurilor;

Anunţul privind consultarea asupra propunerilor preliminare ale P.U.Z. şi R.L.U a fost amplasat de către investitor şi pe un panou rezistent la intemperii, în loc cu vizibilitate, pe teritoriul zonei studiate conform modelului prevăzut de Anexa nr. 2 la Ordinul nr. 2701/2010.

Au fost instiintati proprietarii :

1.Barnea Mihai Dumitru – scrisoare nr.4980/30.03.2021

2.Olariu Rodica – scrisoare nr.4980/30.03.2021

3.Popa Catalina – scrisoare nr.4980/30.03.2021

4.Vieriu Petrica – scrisoare nr.4980/30.03.2021

5.Chicos Paul – scrisoare nr.4980/30.03.2021

Etapa III – Implicarea publicului în etapa elaborării P.U.Z. - etapa aprobarii formei finale care se va supune aprobarii Consiliului Local Dorohoi si care include observaţiile avizatorilor se supune procedurii de transparenţă decizională.

Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate pentru a informa şi consulta publicul

Documentaţia de urbanism întocmită conform legislaţiei în vigoare conţine următoarele avize solicitate prin certificatul de urbanism nr. 139/22.06.2020:

Nr.crt . Organisme centrale/teritoriale interesate Nr. şi dată aviz

1. Agenţia pentru Protecţia Mediului Botosani Decizia Etapei de Incadrare nr.5767/18.06.2021 ;

2. SC NOVA APASERV SA Botosani – nr.272407/22.02.2021;

3. EON Distributie nr.212902976/09.03.2021;

4. Gaze Naturale nr.23/08.04.2021;

5. ROMTELEKOM nr.40/2021;

6. ISU Botosani nr.1712329/09.12.2021;

8. Aviz incepere lucrari OCPI nr.257/2021;

9. Aviz Consiliul judtean Botosani nr.7/29.03.2022;

10. Aviz Ministerul Culturii nr.44U/29.04.2021

11. Aviz MAI nr.553484/2021

12. Aviz MApN nr.1940/2021

13. Aviz SRI nr.1940/2021

14. Aviz ANIF nr.388/09.08.2021

14. Aviz Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr.598/28.10.2021

15.Studiu pedologic agricol nr.70/28.06.2021

În urma analizării documentaţiei de urbanism în cadrul şedinţei Comisiei Tehnice de amenajare a Teritoriului s-a fundamentat si emis Avizul Arhitectului al UAT Dorohoi nr. 8/18.04.2022.

Începând cu data de 08.04.2022 la sediul Primăriei municipiului Dorohoi, strada Grigore Ghica nr.34, Biroul Urbanism persoanele interesate au fost informate prin anunţul nr. 2841 din 07.04.2022 că pot consulta forma finală a documentaţiei Plan Urbanistic Zonal şi Regulamentul Local de Urbanism având ca obiect realizare INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI FOISOR strada TERINCA fn, generat de terenul inscris in CF 55168.

Documentaţia Plan Urbanistic Zonal supusă consultării publice în etapa a III - a conţine avizele solicitate prin certificatul de urbanism nr. 139/22.06.2020.

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale şi Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată (r1) şi a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare.

Etapa IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z. Detalii privind tehnicile şi metodele utilizate pentru a informa şi consulta publicul.

Această etapă se desfăşoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal şi se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate şi puse la dispoziţie în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informaţiile de interes public, cu modificările şi completările ulterioare, planşa de reglementări urbanistice şi regulamentul local de urbanism care reprezintă informaţii de interes public.

Raportul final va fi afişat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Dorohoi la adresa: www.primariadorohoi@primariadorohoi.ro, secţiunea Informaţii de interes Public, Transparenta Decizionala incepand cu data de 19.04.2022.

BIROUL URBANISM

urb.Liviu Butincu

